



Aplicació d'un recàrrec sobre l'Impost de Béns Immobles, per als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent
CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

1. Marc normatiu.

D'acord amb el marc normatiu que regula la participació ciutadana en l'elaboració i la revisió de normes i reglaments (*Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern* i *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*), l'Ajuntament de Berga promou una consulta pública prèvia a la implantació d'un recàrrec sobre l'Impost de Béns Immobles, per als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

L'objectiu de la consulta pública prèvia és recollir l'opinió de la ciutadania i les entitats més representatives potencialment afectades per la futura norma, en relació amb qualsevol aspecte que permeti una millor redacció de la norma o reglament, amb caràcter previ a la seva elaboració o revisió:

- a. Els problemes que es pretenen solucionar i possibles solucions alternatives
- b. La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- c. Els objectius
- d. Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

2. Antecedents.

En els últims anys i sobretot després de la crisi econòmica viscuda al nostre país, molts pisos han quedat buits i molts d'aquests, en propietat d'entitats financeres amb l'únic objectiu de posar-los a la venda. D'aquí que molts d'aquests no s'aprofitin per posar-los a lloguer. Això ha provocat, que l'oferta de pisos de lloguer hagi minvat i que els seus preus hagin experimentat un increment constant i sostingut els darrers anys, amb les conseqüències que a nivell social implica. Moltes famílies no poden accedir als pisos de lloguer i la situació no presenta millores a mig/llarg termini.

3. Problemes a solucionar

La mesura d'establir un recàrrec sobre els immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, vol afavorir un major aflorament de pisos de lloguer, estabilitzant així la seva oferta, incrementant el nombre d'habitatges disponibles i oferint uns preus més assequibles.

4. Necessitat i oportunitat.

Atès que fins ara l'Ajuntament no podia establir cap mesura per pal·liar el problema, s'ha optat per a la modificació de l'Impost sobre Béns Immobles, per tal d'implementar un recàrrec a aquells propietaris que tinguin de forma permanent, pisos buits. La voluntat de l'equip de govern és que un increment de pisos buits repercuteixi en una major oferta de pisos i una millor estabilitat en els seus preus en el temps.

5. Objectius de la norma.

El nou reglament té com a objectius:

- Incrementar l'oferta de pisos buits destinats a lloguer
- Donar respostes a nivell social, amb impuls d'actuacions com pisos de lloguer social
- Disposar d'uns cens d'habitatges al municipi, amb preus assequibles
- Estabilitzar a mig/llarg termini, l'evolució dels seus preus

Berga, datat i signat electrònicament.

Marià Miró Manubens,
Regidor d'Hisenda

Ricard Gorchs Ureña,
Tècnic aux. de Rendes